

Cena mieszkania nie obejmuje:

- miejsca postojowego (62 000 zł brutto),
- komórki lokatorskiej (6 912 zł/1m² zł brutto),

Wszystkie powyższe opłaty przysługują wyłącznie na życzenie klienta.

Inne świadczenia pieniężne związane z nabyciem lokalu:

1. Koszty jednorazowe:

- opłaty notarialne i sądowe.

2. Koszty bieżące związane z użytkowaniem lokalu i części wspólnych:

- miesięczne opłaty eksploatacyjne od dnia wydania lokalu (rozumiane jako koszty związane z utrzymaniem i bieżącym użytkowaniem nieruchomości w zakresie części wspólnych związane z zarządzaniem budynkiem i jego częściami wspólnymi (np. konserwacja, sprząatanie, ochrona, fundusz remontowy, pielęgnacja zieleni) oraz dotyczące lokalu, takie jak media (np. zaliczki na wodę, c.o., wywóz nieczystości);
- opłaty za zarządzanie nieruchomością przez Dewelopera.

3. Koszty opcjonalne:

- koszty wykonania zaakceptowanych przez Dewelopera zmian lokatorskich;
- koszty dodatkowych miejsc postojowych lub komórek lokatorskich.

4. Koszty potencjalne:

- koszty związane z wniesieniem opłaty sądowej z tytułu wykreślenia roszczenia w KW lokalu w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego w prawo własności;
- koszty związane z coroczną opłatą z tytułu korzystania z drogi pożarowej;
- podatek od nieruchomości.